



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Севастопольстрой»  
ул. Н. Музыки, д. 78а, г. Севастополь

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04 МАЙ 2017

№ RU91-94102000-045-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой квартал (II очередь строительства) в микрорайоне «Омега-2А». Жилой дом. Корпус 42/1», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, дом. 12 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:6236.

Строительный адрес: г. Севастополь, микрорайон «Омега-2А». Корпус 42/1.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № IY 143140790032, дата выдачи 14.02.2014, орган, выдавший декларацию о начале выполнения строительных работ Государственная архитектурно-строительная инспекция Украины.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:

Объемный объем - всего	куб. м	8912,17	8962,40
------------------------	--------	---------	---------

в том числе надземной части	куб. м	8043,44	8050,10
Общая площадь	кв. м	2460,80	2847,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	505,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	224,00	124,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 2.2. Объекты жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1924,70	1906,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	505,40
Количество этажей	шт.	10+подвал	11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/1924,70	27/1906,00
1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/332,00
2-комнатные	шт./кв. м	8/не указано	8/566,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/не указано	8/985,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/322,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1962,60	2092,60
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабже ние, радиофикация, телефонизация	водоснабжение , канализование, газоснабжение, электроснабже ни, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2017, кадастровый инженер Буланова Лилия Александровна, квалификационный аттестат № 82-15-426, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14 января 2016 года.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

«  » 04 МАЙ 2017 2017 г.

М.П.



А.П.Моложавенко

Пронумеровано и пронумеровано  
4 (четыре) листов

Заместитель директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя — начальник  
Управления разрешительной документации и  
адресации Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя

М.М. Храмов

Дата ( 04 МАЙ 2011 )

